



Comune di Cassina de' Pecchi
Città metropolitana di Milano

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA 5
Urbanistica, Lavori Pubblici, Demanio E Patrimonio, Edilizia Privata,
Ecologia, Commercio, Suap

N. 707 DEL 21 settembre 2016

6827550

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE
STRADE E DEI MARCIAPIEDI DEL TERRITORIO COMUNALE -
DETERMINA A CONTRATTARE -.

- o O o -

AREA FINANZIARIA

Il Responsabile dell'Area 1
Finanze, Personale e Organizzazione,
Demografici, URP, Entrate Tributarie e Patrimoniali
Firmato digitalmente ex D. lgs 82/2005 e smi
GRASSI DANIELA

Cassina de' Pecchi, 21 settembre 2016

Prop. 52 del Servizio Programmazione E
Attuazione Lavori Pubblici, Manutenzione
Beni E Gestione Del Sottosuolo

Trasmessa copia agli Uffici:

- Segreteria



Comune di Cassina de' Pecchi ***Città metropolitana di Milano***

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE E DEI MARCIAPIEDI DEL TERRITORIO COMUNALE - DETERMINA A CONTRATTARE –

Area 5 - Urbanistica, Lavori Pubblici, Demanio E
Patrimonio

Servizio Programmazione E Attuazione Lavori Pubblici,
Manutenzione Beni E Gestione Del Sottosuolo

PROPOSTA N. 52

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5 **Urbanistica, Lavori Pubblici, Demanio E Patrimonio,** **Edilizia Privata, Ecologia, Commercio, Suap**

Richiamati:

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n° 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria " allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 11/05/2016 n. 36, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2016/2018 e allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale 18/05/2016 n. 81, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione integrato 2016 - 2018";
- il Decreto Sindacale n. 15 del 10/08/2016 avente ad oggetto: "Individuazione del Responsabile per incarico di alta specializzazione a tempo determinato per la riorganizzazione ed ottimale gestione unitaria dei servizi relativi all'Area Tecnica (Urbanistica, LL.PP., Demanio e patrimonio, Edilizia privata, Ecologia, Commercio, SUAP) del Comune di Cassina de' Pecchi ex art. 110, c. 1, del D.Lgs 267/2000";
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 36 del vigente Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 43 – 47 del vigente Regolamento di Contabilità;

- il regolamento sui controlli interni;
- l'accordo consortile nella forma della convenzione prevista dall'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 tra il Comune di Vimodrone, Comune di Cassina de Pecchi e Comune di Rodano, approvata dai rispettivi Consigli Comunali (deliberazione C.C. n. 66 del 09/11/2015 adottata dal Comune di Vimodrone, deliberazione C.C. n. 70 del 23/11/2015 adottata dal Comune di Cassina de' Pecchi, deliberazione C.C. n. 41 del 11/11/2015 adottata dal Comune di Rodano);

Premesso che:

- tra gli interventi inseriti nel programma lavori pubblici da realizzarsi nel corso dell'anno 2016 sono previsti i lavori di manutenzione straordinaria delle strade e dei marciapiedi del territorio;
- vi è l'estrema urgenza di eseguire i sopracitati lavori in quanto occorre eliminare con urgenza tutti gli ammaloramenti e/o sconnessioni che possono creare danni alla collettività, approfittando delle favorevoli condizioni climatiche attuali, atteso che con l'arrivo della brutta stagione si rende molto difficoltosa l'esecuzione dei lavori, con aggravio della situazione;
- con le determinazioni n. 563 del 21/07/2016, esecutiva, è stato affidato l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di che trattasi all'ing. Matteo Danielli di Milano;
- il progetto è stato depositato il 27/07/2016 prot. n. 20036;
- la verifica del progetto è avvenuta in data 27/07/2016 prot. n. 20054 da parte del Tecnico Comunale Geom. Sergio Gimelli come da verbale agli atti;
- il progetto è stato approvato con determinazione n. 585 del 28/07/2016;
- con la determinazione n. 659 del 29/08/2016, esecutiva, è stata approvato il capitolato agli atti comunali per errata corripge;

Preso atto che:

- dal progetto si rileva che il contratto dei lavori di che trattasi sarà stipulato a corpo e l'importo, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la manodopera ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 229.239,80, di cui, gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € 4.437,52, gli oneri per il costo della manodopera non soggetti a ribasso ammontano ad € 63.975,35, l'importo a corpo soggetto a ribasso è pari ad € 160.826,93;
- i lavori sono riconducibili all'unica categoria prevalente OG 3 classifica 1;
- il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 32 naturali successivi e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

Rilevato che:

- dal progetto risulta che il contratto dei lavori di che trattasi sarà stipulato a corpo e l'importo dell'appalto di detti lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, gli oneri per la manodopera ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta ad € 229.239,80, con un quadro economico complessivo, tenuto conto di tutte le altre voci rilevanti, di € 300.000,00, di cui € 295.415,20 saranno finanziati con l'accensione di un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti ed € 4.584,80 con fondi propri dell'Amministrazione;
- il procedimento di stipula del contratto di mutuo è pendente in quanto, tra i presupposti essenziali, vi è l'approvazione del presente atto, qualificato determina a contrarre;
- si ritiene quindi opportuno assumere il presente atto, concludere il procedimento per la stipula del contratto di mutuo con la Cassa depositi e Prestiti e procedere con l'avvio delle operazioni di gara, allorché il contratto di mutuo sarà concluso, secondo apposita comunicazione che verrà inoltrata dal Settore Finanziario del Comune;

Ritenuto di:

- individuare quale procedura più idonea da attivare per la scelta dell'operatore economico cui affidare l'esecuzione di detti lavori, la procedura negoziata prevista dall'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, stabilendo quale criterio, il minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara e utilizzando per la gestione della procedura di scelta il sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, la piattaforma SINTEL. Si ritiene che detta procedura sia opportuna, considerato che, da un parte non risultano ad oggi attive convenzioni Consip o della Centrale di Committenza Regionale idonee a ricomprendere le prestazioni che servono al Comune, dall'altra questa procedura, più di altre, richiede dei tempi di esecuzione più snelli e veloci, tenuto conto dell'estrema urgenza che il Comune ha di eseguire detti lavori, considerando altresì che già vi sarà uno slittamento delle operazioni di gara in quanto, come sopra detto, non potranno essere attivate se non quando il Settore Finanziario del Comune avrà comunicato la regolare stipula del

contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, potendo in ogni caso rientrare detti lavori per la loro natura e il loro importo nell'ambito della previsione normativa citata

- per l'individuazione degli operatori da invitare, si è effettuata una indagine di mercato, agli atti, operata mediante pubblicazione di un apposito avviso per 15 giorni sul sito e sul sistema telematico messo a disposizione dalla Regione Lombardia, il cui esito ha prodotto un ricevimento di n. 14 operatori economici e, dopo un'analisi operata acquisendo le annotazioni del casellario gestito dall'anac, si è formulato l'elenco degli operatori da invitare, composto da n. 14, elenco considerato quale parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato, in quanto, per motivi di riservatezza, fino al termine di scadenza delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'articolo 53 del D. Lgs. N. 50/2016, occorre tenere riservato detto elenco;

Considerato altresì :

- di affidare la gestione della procedura di gara di cui trattasi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza, costituito tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi ed il Comune di Rodano;
- in particolare tra i Comuni soprarichiamati, al fine di ossequiare al disposto normativo contenuto nell'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed entrato in vigore a far data dal 01 novembre 2015, è stato stipulato un accordo consortile nella forma della convenzione ex articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000 e si è disciplinata l'istituzione di un ufficio comune come struttura organizzativa operante quale Centrale Unica di Committenza (nel seguito per brevità anche Cuc), con sede presso il Comune di Vimodrone, normando all'interno della citata convenzione le varie competenze, in capo ai Comuni associati ed in capo all'ufficio Comune operante come Cuc.
- tra le competenze in capo ai Comuni associati, ai sensi dell'articolo 7 del sopra citato accordo consortile, vi è l'approvazione della determina a contrarre nonché l'individuazione di tutti gli elementi previsti nella lettera a) dal citato articolo, mentre in capo all'ufficio Comune operante come Cuc ai sensi dell'articolo 4 vi è l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa fino all'aggiudicazione provvisoria, demandando invece di nuovo alla competenza del Comune associato la verifica della sostenibilità e congruità dell'offerta, la verifica dei requisiti in capo all'affidatario e l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva;
- con il presente atto si provvederà ad approvare la determinazione a contrattare, demandando poi all'ufficio comune operante come centrale unica di committenza l'approvazione degli atti di gara e lo svolgimento della stessa, allorché il Settore Finanziario del Comune avrà comunicato all'Area scrivente la regolare stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.P.R. n. 267/2000, sulla base degli elementi sopra esposti e contenuti nei progetti:
 - il fine del contratto è quello di dare esecuzione ai lavori di cui trattasi con estrema urgenza per eliminare tutti gli ammaloramenti e/o sconnessioni che possono creare danni alla collettività, approfittando delle favorevoli condizioni climatiche attuali, atteso che con l'arrivo della brutta stagione si rende molto difficoltosa l'esecuzione dei lavori, con aggravio della situazione ;
 - oggetto e le clausole essenziali: l'esecuzione dei lavori e provviste occorrenti per la manutenzione straordinaria delle Vie Roma, Grandi, Galilei, Venezia, XXV Aprile e delle Ciclabili di via Trieste e Napoli in Cassina De' Pecchi, rinviando al progetto , ai disegni e al capitolato un maggior dettaglio sull'ubicazione sul territorio degli interventi previsti e le loro caratteristiche tecnico costruttive e sulle ulteriori clausole essenziali. In ogni caso si da atto che : vi sarà la necessità di procedere ad una consegna anticipata dei lavori, nelle more della stipula del contratto e ciò per i medesimi motivi sopra indicati che hanno portato ad attivare questa tipologia di procedura; ai sensi della legge 136/2010, riguardanti la tracciabilità dei flussi finanziari, l'appaltatore dei lavori dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva indicando le generalità ed il codice fiscale dei delegati ad operare sul conto medesimo. Inoltre gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti obbligati all'applicazione della norma, il codice identificativo di gara (CIG), che sarà assegnato e la previsione dei suddetti obblighi e in ogni caso di tutti gli adempimenti previsti dalla summenzionata legge; non è possibile procedere ad una suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;

- la forma che si adotterà per la stipula del contratto sarà la forma pubblica amministrativa in modalità elettronica;
- la modalità di scelta del contraente è procedura negoziata su invito ex articolo 63 del D.lgs. 50/2016 secondo quanto previsto dall'articolo 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016, da svolgere sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel, con invito a n. 14 operatori economici come da elenco, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 occorre mantenere la riservatezza fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara ribassabile, lasciando quale termine per la presentazione delle offerte numero 10 giorni, ritenendo detto termine adeguato, ragionevole e proporzionato, vista l'estrema urgenza di procedere e atteso che nell'ambito dell'avviso con cui si è proceduto all'indagine di mercato si sono resi edotti i potenziali operatori interessati del contenuto dell'appalto di che trattasi, potendo quindi i vari operatori interessati organizzarsi per tempo;

Dato atto di demandare all'Ufficio comune operante come Cuc, l'espletamento della procedura previa adozione dell'atto di approvazione degli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa dell'autorità e la richiesta del codice CIG, su cui, al termine della procedura sarà operata una "migrazione" in capo al Rup del Comune di Cassina de Pecchi in nome e per conto del quale si sta attivando al procedura di che trattasi, essendo in capo al medesimo Comune gli obblighi informativi verso l'Anac e verso l'Osservatorio come previsto nell'accordo consortile summenzionato;

Ritenuto di:

- approvare l'elenco degli operatori da invitare, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, fino al termine di scadenza delle offerte occorre non renderlo oggetto di accesso;
- approvare il presente atto, quale determina a contrarre, per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di cui trattasi secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto esecutivo, nonché alle indicazioni contenute nel presente atto, cui si rinvia integralmente;
- demandare l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, che approverà con proprio atto gli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata;

Dato atto che:

- il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;
- come sopra indicato i lavori di che trattasi saranno finanziati attraverso la stipula di un contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, il cui procedimento è pendente e che la procedura di gara per la scelta dell'operatore economico cui affidare i lavori sarà attivata non prima del momento in cui il Settore Finanziario del Comune avrà comunicato all'Area scrivente la regolare stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, rinviando quindi ad un successivo atto l'assunzione del relativo impegno di spesa.
- a norma dell'art. 183, comma 9 BIS del vigente TUEL, la spesa che verrà assunta dopo la stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti NON E' RICORRENTE;
- ai sensi degli artt. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 il sottostante programma dei pagamenti sarà compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento: 15/12/2016 Importo € 300.000,00;

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, vi è la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa che si intendono qui integralmente riportati

1. **di approvare** il presente atto, quale determina a contrarre, per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade e dei marciapiedi del territorio comunale secondo le prescrizioni e le condizioni contenute nel progetto esecutivo approvato con determinazione n. 585 del 28/07/2016 così come successivamente parzialmente modificata ed integrata con determinazione n. 659 del 29/08/2016, nonché alle indicazioni contenute nel presente atto, cui si rinvia integralmente;
2. **di approvare** l'elenco degli operatori da invitare, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato, in quanto ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, fino al termine di scadenza delle offerte occorre non renderlo oggetto di accesso;
3. **di demandare** l'espletamento della procedura per l'affidamento dell'appalto di cui trattasi all'Ufficio comune operante come CUC, con l'avvertenza che detto ufficio si attiverà solo dietro apposita comunicazione dell'Area scrivente, allorché il Settore Finanziario del Comune avrà comunicato all'Area scrivente la regolare stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti. A tal fine l'Ufficio comune operante come CUC approverà con proprio atto gli atti di gara, compreso l'assolvimento della tassa per l'autorità e la richiesta del codice CIG, che poi al termine della procedura, dovrà essere oggetto di migrazione in capo al Comune associato, sul quale ricadranno altresì tutti gli obblighi informativi verso l'Anac e all'Osservatorio come previsto nella convenzione citata;
4. **di rinviare** l'assunzione dell'impegno amministrativo di spesa per l'importo, le motivazioni, le finalità e con sua imputazione nei modi e nei termini tutti meglio evidenziati in preambolo, allorché sarà stipulato il contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
5. **che la copertura** finanziaria relativa ai pagamento dei lavori in oggetto sarà determinata da finanziamento derivante dalla stipula del contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti pendente;;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
7. **di trasmettere** la presente determinazione all'Ufficio Comune operante come CUC E al Responsabile dell'Area Finanziaria i per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DELL' Area 5
Urbanistica, Lavori Pubblici, Demanio E Patrimonio
Edilizia Privata, Ecologia, Commercio SUAP

Firmato digitalmente ex D. lgs 82/2005 e smi

Arch. Tamberi Carlo